

С. Новоселово

«30» января 2023г.

Администрация Комского сельсовета Новоселовского района, в лице главы администрации **Тесленко Натальи Степановны** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Королева Юрия Валерьевича**, действующего на основании Устава и Лицензии на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности здания и сооружений № 6 Б/00231 от 31.05.2012г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь п.4 ч.1 ст.93 Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению ежемесячных работ по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации (далее-Оборудование), смонтированной в здании Администрации Комского сельсовета.

1.2. Место проведения работ: Красноярский край, Новоселовский район, п.Кома, ул.Партизанская 19, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы.

Выполнение работ не должно мешать рабочему процессу на обслуживаемом объекте.

1.3. Работы по техническому обслуживанию Оборудования включают в себя:

-осуществление технического контроля за правильным содержанием и эксплуатацией Оборудования Заказчика;

-осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания Оборудования в исправном рабочем состоянии (ГОСТ Р 59638, ГОСТ Р 59639, Журнал технического обслуживания);

-ремонт (замена) вышедшего из строя оборудования и его элементов, производимый после оплаты Заказчиком выставленного счета, счета-фактуры, товарной накладной на оборудование и его элементы и получения их Исполнителем.

1.4. Сроки выполнения работ: с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

2. Порядок выполнения работ

2.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию Оборудования осуществляется ежемесячно, не реже одного раза в месяц, и фиксируется в Журнале по техническому обслуживанию пожарной сигнализации, находящемся на указанном в п. 1.1 настоящего Контракта, объекте, приложение № 2 (Регламент проведения ТО).

2.2. После выполнения Исполнителем работ по техническому обслуживанию Оборудования, Заказчик ежемесячно подтверждает факт их выполнения и принимает Оборудование для дальнейшей эксплуатации, о чем составляется Акт выполненных работ.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации определяется утвержденным сторонами Расчетом стоимости (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и за один календарный месяц 1100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек без НДС. Стоимость обслуживания за весь период составляет 13200 (Тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, без НДС.

Стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю выполненные работы по техническому обслуживанию Оборудования по факту их выполнения, ежемесячно, на основании счета на оплату и подписанного Сторонами Акта выполненных работ в течение 20 банковских дней с момента поступления вышеуказанных документов в бухгалтерию Заказчика.

3.3. Стороны вправе заключить дополнительное соглашение на увеличение цены Контракта, в случае необходимости проведения работ, не предусмотренных настоящим Контрактом.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

4.1. По завершении работ, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных работ с приложением к нему счета на оплату форма (УПД).

4.2. Заказчик обязуется принять работу в течение 5 дней со дня получения Акта выполненных работ

и направить Исполнителю подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. 716 и 717 ГК РФ.

5. Гарантии и санкции

5.1. Исполнитель гарантирует:

- своевременное выполнение работ по техническому обслуживанию Оборудования;
- выполнение работ, указанных в п. 1.3 настоящего Контракта;
- высокое качество работ по техническому обслуживанию Оборудования.

5.2. Настоящий Контракт на выполнение работ по техническому обслуживанию Оборудования не снимает ответственности с администрации Заказчика за неправильную эксплуатацию Оборудования.

5.3. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Исполнителя по правильной эксплуатации Оборудования, Исполнитель вправе прекратить выполнение работ, проинформировав об этом Заказчика.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер штрафа определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3

млн. рублей;

6.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. Непреодолимая сила

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Контракту. В этом случае срок выполнения обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств, но не более двух месяцев.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

8. Порядок изменения, расторжения Контракта

8.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается по соглашению Сторон в следующих случаях:

при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуги, качества оказываемой услуги и иных условий Контракта;

если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема услуги Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги. Цена единицы услуги должна определяться как частное от деления первоначальной цены Контракта на предусмотренный в Контракте объем услуги;

- изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;
- в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема услуг, предусмотренных Контрактом.

8.2. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.3. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными, по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

8.4. Расторжение Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона №44-ФЗ) допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

В соответствии с частью 15 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе

исполнения Контракта будет установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением о проведении запроса котировок требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

9. Разрешение споров

9.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Контракту и в связи с ним, Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров. Срок ответа на поступившую от Стороны Контракта претензию – 10 календарных дней.

9.2. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

10. Срок действия Контракта

10.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания, распространяя свое действие на взаимоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2023 года, и действует по 31 декабря 2023 года. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Контракта от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении его условий.

11. Особые условия

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. В случае изменения правового статуса одной из Сторон, она в течение 3-х (трех) дней обязана информировать другую Сторону об организации-правопреемнике.

11.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Исполнителю, один - Заказчику

12. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Комского сельсовета

Юридический адрес:

662434, Красноярский край
Новоселовский район, п.Кома, ул.
Партизанская 19.
ИНН/КПП 2429000971/242901001
Отделение Красноярск Банка России
// УФК по Красноярскому краю г.
Красноярск
БИК 010407105
Единый казначейский счет
40102810245370000011
Р/счет 03231643046414071900
ОГРН 1032400532229
Тел(39147)97-2-33
e-mail : Koma-cc2009@mail.ru

Глава Комского сельсовета

М.п.

(Н.С. Тесленко)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью «ГарантСтрой»

662430.Красноярский край,
Новоселовский район, с. Новоселово,
улица Промышленная 8Б,
инн/кпп 2429002979/242901001
Банк получателя ТОЧКА ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ"
ИНН/КПП 7706092528/770543002
БИК: 044525999
Расчет/ счёта: 40702810406500004646
Кор. счёт: 30101810845250000999
В ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
Тел.(839147)99-8-18
Сот .раб 8.9235748292
e-mail : 83914799818@mail.ru

Ген.директор ООО «ГарантСтрой»

М.п.

(Королев Ю.В.)

Приложение №1 к Контракту №17/ТО-23
от "30" сентября 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО "ГарантСтрой"

Ю.В. Королев
" " " 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Администрации Комского сельсовета

Н.С. Тесленко
" " " 2023 г.

Расчёт стоимости
на выполнение работ по техническому обслуживанию
системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре
в помещениях Администрации Комского сельсовета

Расчет произведен на основании ведомственного сборника Госстроя России № 2661-001-92 «Система ТО и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации».

Наименование работ	Норма единичных расценок	Единица измерения	Кол-во	Разовая цена за ед.	Сумма
1	2	3	4	5	6
Расчет стоимости работ по техническому регламенту					
1. Системы видеонаблюдения,охранной и пожарной сигнализации, пожаротушения					
1.1. Обслуживание приборов приемно-контрольных,приборов управления					
Прибор приёмно-контрольный					
- за первый щелф	2-046	шт.	1	9,40	9,40
-за последующие щелфы	2-047	шт.	7	2,70	18,90
1.2. Обслуживание блоков автоматики и заряда					
Блоки вычислительные, блоки автоматики и заряда	2-048	шт.	1	7,80	7,80
1.3. Проверка выдачи сигналов управления					
Выносными оповещателями	2-050	шт.	1	2,70	2,70
1.4. Обслуживание щелфов и извещателей пожарной сигнализации					
Щелф с дымовыми извещателями типа ДИП-2, ДИП-3 и т.п., за каждые 10 извещателей	2-060	10 изв.	3,2	24,20	77,44
Щелф ручными пожарными извещателями многократного действия - обыкновенного исполнения типа ИИР и т.п., за каждые 10 извещателей	2-054	10 изв.	0,1	18,30	1,83
1.5. Обслуживание соединительных линий					
Провод однопарный	2-067	10м.	30	1,60	48,00
Провод многопарный	2-068	10м.	0	4,30	0,00
1.6. Обслуживание приборов управления					
Блоки вычислительные, блоки автоматики и заряда	2-048	шт.	0	7,80	0,00
1.7. Дополнительные работы					
Измерение электрического сопротивления щелфа сигнализации	2-069	шт.	8	6,60	52,80
Итого					218,87
2.Система оповещения людей о пожаре					
2.1. Проверка выдачи сигналов управления					
Выносными оповещателями	2-050	шт.	2	2,70	5,40
2.2. Обслуживание соединительных линий					
Провод многопарный	2-068	10м.	1	4,30	4,30
2.3. Дополнительные работы					
Измерение электрического сопротивления щелфа сигнализации, сопротивления изоляции электрических цепей	2-069	шт.	3	6,60	19,80
Итого					29,50
Итого по всем разделам (технический регламент № 1)					248,37
Работы на высоте более 2м (5%)					12,42

					260,79
Итого					13,04
Степённые условия (5%)					273,83
Итого					27,38
Работы на действующем предприятии (10%)					301,21
Итого					75,30
Коэффициент для определения цен учреждениям, находящимся в зоне действия районных					376,51
Итого					0,00
Коэффициент для определения цен учреждениям, находящимся в районах Крайнего Севера и					376,51
Итого в ценах 1991 года					
Итого с учетом коэффициента, учитывающего		31,400			11 822,41
Итого с учетом договорного понижающего		0,093			1 100,00
Всего стоимость проведения работ по техническому регламенту за месяц					1 100,00
Всего стоимость проведения работ по техническому регламенту за 12 месяцев 2023 года					13 200,00

РЕГЛАМЕНТ
проведения ТО и ППР системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре на
2023 год

Администрация Комского сельсовета Новоселовского района

Регламент работ технического обслуживания СПС

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	
1. ТО ИП, выносных устройств индикации ИП	Осмотр один раз в 6 мес	Контроль функционирования один раз в год
2. ТО ППКП (в том числе все функциональные модули блочно-модульных ППКП, за исключением модулей ввода, модулей вывода)	Осмотр один раз в 1 мес	Контроль функционирования один раз в 3 мес
3. ТО источников бесперебойного электропитания (ИБЭ) технических средств пожарной автоматики	Осмотр один раз в 1 мес	Контроль функционирования один раз в 6 мес
4. ТО модулей ввода, модулей вывода	Осмотр один раз в год	Контроль функционирования один раз в год
5. Комплексные испытания на работоспособность СПС	Один раз в год, но не более 15 месяцев между испытаниями	
6. Замена технических средств СПС	В соответствии с графиком замены или при необходимости	
7. Ремонт СПС	При необходимости	
8. Устранение неисправностей, ложных срабатываний, восстановление дежурного режима работы СПС после срабатывания	При необходимости	
9. Выполнение рекомендаций, изложенных в технической документации производителей технических средств СПС	В соответствии с технической документацией производителей технических средств СПС	

Регламент работ технического обслуживания СОУЭ

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
1. Обслуживание световых, звуковых и речевых пожарных оповещателей (очистка, протирка и т. п.)	Периодичность выполнения работ в соответствии с графиком, рекомендациями изготовителей, по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца
2. Проверка основного и резервного источников электропитания, проверка автоматического переключения цепей электропитания с основного ввода на резервный, проверка работоспособности отдельных компонентов СОУЭ	Ежеквартально
3. Проверка работоспособности СОУЭ	Два раза в год, но не более 7 мес. между проверками
4. Замена технических средств и ресурсных элементов СОУЭ	В соответствии с графиком замены или при необходимости
5. Осуществление контроля за исправностью приборов контроля и управления СОУЭ, а также линий связи, обеспечивающих взаимодействие и обмен информацией между компонентами системы пожарной автоматики и СОУЭ	Круглосуточно


 Исполнитель
Генеральный директор
ООО «ГарантСтрой»
 Ю. В. Королев
 « » 2023г.

Заказчик
губернаторского округа
А. В. Федченко
 _____ / _____ /


 « » 2023 г.