

 Красноярский край

Новоселовский район

Администрация Комского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.10. 2024 п. Кома № 33

О внесении изменений в Постановление

администрации Комского сельсовета

от 16.09.2022 г. № 59

 В соответствии с ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном дому», руководствуясь статьей 17 Устава Комского сельсовета Новоселовского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Признать утратившим силу постановление администрации Комского сельсовета от 15.10.2024 № 31 «О внесении изменений в Постановление администрации Комского сельсовета от 16.09.2024 г. № 59».

 2. Внести в Постановление администрации Комского сельсовета от 16.09.2022 г. № 59 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки» следующие изменения;

 - в пп. 1 п. 2.6.1 регламента слова «[постановлением](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12139946/0) Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 г. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» **заменить словами** «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном дому».

 - приложение № 3 к регламенту изложить в новой редакции согласно приложения 1 к настоящему постановлению;

 - в приложении 2 к регламенту абзац третий изложить в следующей редакции;

 «- постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

 - в разделе 5 Регламента п. 5.2. абзац второй изложить в следующей редакции;

 «Жалобы на решения, действия (бездействия) должностных лиц рассматриваются в порядке и сроки, установленные ч. 6 статьи 11.2 [Федерального закон](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12146661/0)а от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

 3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы сельсовета.

 4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Комские вести» и официальном сайте Комского сельсовета в сети «Интернет».

Глава Комского сельсовета Н.С. Тесленко

 Приложение к постановлению

 Администрации Комского сельсовета

 от 21.10.2024 № 33

**ФОРМА**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|   |   |
|   |   |
|   | (наименование органа местного самоуправления по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме) |

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| от |   |
|   |
| (для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)  |
| Прошу согласовать проведение |   |
|   |
| (переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)  |
| помещения в многоквартирном доме по адресу: |
|   |
|   |
| (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества) |
| согласно представленному проекту |   |
|   | (переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка) |
| помещения в многоквартирном доме.  |
| К заявлению о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме прилагаются следующие документы: |
| 1) |   |
|   |
|   | на \_\_\_\_\_\_ листах; |
| (вид, номер и дата правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном |
|  |  |  |  |  |  |
|   |
| доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то документ представляется по инициативе заявителя) |
| 2) проект |   |
|   | на \_\_\_\_\_\_ листах; |
| (наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме) |
| 3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме |   |
|  |
|   | на\_\_\_\_\_\_ листах; |
| (наименование (при наличии), номер и дата протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме в случае, предусмотренном [частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8Q40M4)) |
| 4) технический паспорт |   |
|   | на \_\_\_\_\_\_ листах; |
| (номер и дата выдачи технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме) (документ представляется по инициативе заявителя) |
| 5) согласие всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение по договору социального найма, на \_\_\_\_ листах; |
|  |
| (если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель (в том числе временно отсутствующие члены семьи нанимателя) переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)  |
| 6) заключение |   |
|   | на \_\_\_\_\_\_ листах; |
| (номер, дата выдачи и наименование органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры, выдавшего заключение о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры) (документ представляется по инициативе заявителя)  |
| 7) |   |
|   | на \_\_\_\_\_\_  листах. |
| (вид, номер и дата документа, подтверждающего полномочия заявителя) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |   |   |   |
|   | (подпись заявителя или уполномоченного им лица) |   | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |