

Красноярский край

Новоселовский район

Администрация Комского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03. 2022 п. Кома № 12

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Комского сельсовета Новоселовского района на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Комского сельского Совета депутатов от 24.12.2021 № 11-4 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Комском сельсовете Новоселовского района», руководствуясь статьей 13 Устава Комского сельсовета Новоселовского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Комского сельсовета Новоселовского района на 2022 год, согласно приложения к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Комские вести» и официальном сайте Комского сельсовета в сети «Интернет».

Глава Комского сельсовета Н.С. Тесленко

Приложение к постановлению

администрации Комского сельсовета

от 18.03.2022 № 12

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Комского сельсовета Новоселовского района на 2022 год**

1. Общее положение.

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле надзоре и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Комского сельсовета Новоселовского района на 2022 год.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

**3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

В рамках профилактической деятельности в 2022 году Администрацией сельсовета планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

- информирование;

- консультирование;

- объявление предостережений;

- профилактический визит.

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Администрацией сельсовета планируется консультирование контрольных лиц в письменной форме при их письменном обращении либо в устной форме по телефону или на личном приеме, специалист осуществляющий консультирование, в том числе письменное, по следующим вопросам:

1. порядок проведения контрольных мероприятий;

2. периодичность проведения контрольных мероприятий;

3. порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

4. порядок обжалования решений.

Порядок консультирования определен статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Перечень профилактических мероприятий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1 | Информирование | Постоянно | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 2 | Консультирование | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 3 | Объявление предостережений | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 4 | Профилактический визит | 1 раз в год | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |

**Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Величина** |
| 1 | Полнота информирование путем размещения на официальном сайте Администрации Комского сельсовета в сети «Интернет» по адресу <https://комский.рф/> | 100% |
| 2 | Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием, полученным в рамках муниципального жилищного контроля | 100% от числа обратившихся |
| 3 | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |