*.* 

Красноярский край

Новоселовский район

Администрация Комского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.12. 2024 п. Кома № 00

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Комского сельсовета Новоселовского района на 2025 год

В соответствии с частями 2, 4 статьи 44, части 6 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 14, 20 ЖК РФ, решением Комского сельского Совета депутатов от 24.12.2021 № 11-4 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Комском сельсовете Новоселовского района», руководствуясь статьей 17 Устава Комского сельсовета Новоселовского района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Разместить на официальном сайте Комского сельсоветав течение 5 дней.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Комского сельсовета № 57 от 25.12.2023 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Комского сельсовета Новоселовского района на 2024 год».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Комские вести» и официальном сайте Комского сельсовета в сети «Интернет».

Глава Комского сельсовета Н.С. Тесленко

Приложение к постановлению

администрации Комского сельсовета

от 00.12.2024 № 00

**Программа**

**профилактики** **рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностямпри осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Комского сельсовета Новоселовского района на 2025 год**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контролев Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а так же ПостановлениемПравительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Органом уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории Комского сельсовета является администрация Комского сельсовета.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности *местной администрации*, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований,установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- здания, помещения, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы   
и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицамиобязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане*.*

Общее количество объектов контроля оценивается *в муниципальном образовании*, среди них имеющие категории риска[[1]](#footnote-2):

*чрезвычайно высокий риск \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ %);*

*высокий риск \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ %);*

*значительный риск - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ %);*

*средний риск - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ %);*

*умеренный риск - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ %);*

*низкий риск – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ %).*

Главной задачей администрации сельсовета, является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В \_\_\_ *(указать предшествующий период) году*[[2]](#footnote-3) в рамках муниципального контроляпо результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых[[3]](#footnote-4):

*а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

Наиболее рисковыми нарушениями обязательных требований являлись:

*а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, *администрацией сельсовета,* проводились мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2024 году.

В частности, в \_\_\_\_ (указать предшествующий период) году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

*Ежегодный план проведения плановых проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании муниципальных нормативных правовых актов на территории муниципального образования на \_\_\_* (указать предшествующий период)*год не утверждался. В \_\_\_*(указать предшествующий период)*году проводятся внеплановые проверки граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.[[4]](#footnote-5)*

Проведённая *органом, осуществляющий муниципальный контроль,* в *\_\_\_\_ (указать предшествующий период)* году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицамиобязательных требований.

Так, в \_\_\_\_\_ (*указать предшествующий период)* году было выявлено \_\_\_\_\_ нарушений, в \_\_\_\_\_ (*указать предшествующий период) году - \_\_\_\_*нарушений.[[5]](#footnote-6)

Для устранения указанных рисков деятельность *органа, осуществляющего муниципальный контроль,* в \_\_\_\_ *(указать предстоящий период)*году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

3.1. Целями Программы профилактики является:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории *муниципального образования;*

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;

- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

**Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | *Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;* |  |  |
| 2 | *Обобщение и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований* |  |  |
| 3 | *Размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования* |  |  |
| 4 | *Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ* |  |  |
| 5 | *Профилактический визит* |  |  |

Виды профилактических мероприятий:

1. Информирование.

Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте *муниципального образования* в сети Интернет,   
в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

1. Обобщение правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального жилищного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте *муниципального образования* в сети Интернет в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года.

1. Объявление предостережения.

В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

1. Консультирование.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

5. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

**Раздел 5. Показатели результативности и эффективности   
Программы профилактики**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | 2 |
| *1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований* | *не менее 60% опрошенных* |
| *2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными лицами и должностными лицами органа муниципального контроля* | *не менее 60% опрошенных* |
| *3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»* | *не менее 60% опрошенных* |
| *4. Информированность подконтрольных лиц о порядке проведения проверок, правах подконтрольных лиц при проведении проверки* | *не менее 60% опрошенных* |
| *5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню* | *100% мероприятий, предусмотренных перечнем* |

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте *муниципального образования* в сети «Интернет».

1. Категории риска устанавливаются положением о виде контроля. Если имеются затруднения в указании данных сведений, то их можно не указывать. Кроме того, если система управления рисками в данном виде муниципального контроля не применяется, то указанные сведения не указываются. [↑](#footnote-ref-2)
2. Указывается период анализа в зависимости от наличия достоверной информации – 2020 или 2021 год. [↑](#footnote-ref-3)
3. Если вид контроля ранее не осуществлялся в данном разделе необходимо изложить ранее осуществлявшуюся деятельность местной администрации в данной сфере, направленную на снижение нарушений требований – работу административной комиссии, информирование на собраниях граждан, профилактические беседы с гражданами и другие имевшие место формы профилактики и контроля в рамках текущей деятельности. [↑](#footnote-ref-4)
4. Указанная информация является примерной. Здесь необходимо описать применяемые в вашем муниципальном образовании контрольные и профилактические мероприятия. [↑](#footnote-ref-5)
5. При наличии информации. [↑](#footnote-ref-6)