

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОВОСЕЛОВСКИЙ РАЙОН

КОМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

23.10.2023 п. Кома № 23-12

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Комского сельсовета Новоселовского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Комского сельского Совета депутатов от 24.12.2021 № 11-4 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Комском сельсовете Новоселовского района», руководствуясь статьей 6 Устава Комского сельсовета Новоселовского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Комского сельсовета Новоселовского района согласно приложения к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Комского сельсовета Новоселовского района.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Комские вести» и официальном сайте Комского сельсовета в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов Е. Т. Царева

Глава Комского сельсовета Н.С. Тесленко

Приложение к решению Комского

сельского Совета депутатов

от 23.10.2023 № 23-12

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Комского сельсовета Новоселовского района**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещений в многоквартирном доме и доме блокированной застройки, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме или доме блокированной застройки;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме или доме блокированной застройки;

в) к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений муниципального жилищного фонда;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений муниципального жилищного фонда;

д) к обеспечению безопасности при использовании и содержании газового оборудования муниципального жилищного фонда.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещения помещений муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за (шесть месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан, являющихся пользователями помещений муниципального жилищного фонда,

информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.